

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: 107/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### Zhotovitel

Sídlo: Stavba a údržba silnic Třebíč – obchodní činnost s.r.o.  
Velkomeziříčská 640/45, 674 01 Třebíč  
Zastoupený: Martin Procházka, jednatel  
IČO: 26927501  
DIČ: CZ26927501  
Číslo účtu: 19-7760460247/0100  
Telefon: 606 084 440  
E-mail: stavbatrebic@seznam.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Martin Procházka, jednatel  
Ve věcech technických Martin Procházka, jednatel  
Ve věcech plnění a převzetí díla Martin Procházka, jednatel

### Objednatel

Obchodní firma: **Obec Neslovice**  
Sídlo: Hlavní 14, 664 91 Neslovice  
Zastoupený: Ing Jakub Kokolia, starosta  
IČO: **00282197**  
DIČ: CZ00282197  
Číslo účtu: 1349108369/0800  
Telefon: 733 535 109  
E-mail: starosta@neslovice.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních  
Ve věcech technických  
Ve věcech plnění a předání díla

## 2. Předmět díla

### 2.1. Název díla: „**Oprava povrchu ulice U Rybníka v Neslovicích**“

Předmětem díla je provedení všech prací, dodávek a služeb uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této smlouvy.

Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto smlouvou.

### 3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

<b>Zahájení prací:</b>	<b>červenec 2024</b>
<b>Dokončení díla:</b>	<b>srpen 2024</b>

**Dokončení díla v termínu realizace díla je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nevhodných klimatických podmínek se termín realizace díla posouvá.**

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Termíny plnění uvedené výše se prodlužují o dobu, o kterou je provádění díla dle této Smlouvy zpožděno Vyšší mocí (*jak je definována níže*), jakož i o dobu, o kterou v důsledku Vyšší moci zhotovitel provádění díla dle této smlouvy přeruší.

Oznámení o přerušení prací dle tohoto čl. smlouvy, je zhotovitel povinen zaslat objednateli nebo zapsat do stavebního deníku včetně důvodů takového přerušení. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele o vlivu Vyšší moci na realizaci díla.

Vyšší mocí je mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za Vyšší moc pro účely této smlouvy považují i pandemickou nákazu SARS CoV-2 včetně s ní souvisejících legislativních opatřeních a jejich dopadů, neboť jejich důsledky na plnění smlouvy nelze jakkoliv předjímat.

Dřívější plnění je možné.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### 4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí:	<b>bez DPH</b>	<b>Kč 792 421,85</b>
	<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč 166 408,59</b>
	<b>Cena včetně DPH</b>	<b>Kč 958 830,44</b>

Podrobný položkový rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku Vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

Vzniknou-li zhotoviteli v souvislosti s Vyšší mocí vícenáklady na realizaci díla, je povinen tyto včetně důvodu jejich vzniku doložit objednateli, a objednatel se zavazuje je zhotoviteli uhradit. V této souvislosti je zhotovitel oprávněn nárokovat vůči objednateli všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, v souvislosti s dílem, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.

## 5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
  - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
  - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
  - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dní.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. **Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92 a) odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**

## 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

## 8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

## 9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o převímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k převímce vůbec.

## 10. Reklamacce

- 10.1. Postup při reklamaci:
  - Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti (např. špatné podloží)

## 11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 24 měsíců.

## 12. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

### 13. Platnosti smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 14.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 14.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 14.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Třebíči dne: 9.7.2024

Zhotovitel:



**Stavba a údržba silnic Třebíč -**  
obchodní činnost s.r.o.  
velkomeziříčská 640/45, 67401 Třebíč  
IČO: 26927501, DIČ: CZ26927501  
mobil: 606 084 440, [www.stavbatrebic.cz](http://www.stavbatrebic.cz)

Martin Procházka

Stavba a údržba silnic - obchodní činnost s.r.o.

V Neslovicích dne: 9.7.2024

Objednatel:



**OBEC NESLOVIC**  
Hlavní 1-  
664 91 Neslo  
IČO: 00282  
DIČ: CZ00282

Ing. Jakub Kokolia  
starosta



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava povrchu ul. U Rybníka, Neslovice

Místo:

Datum: 20.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavba a údržba silnic Třebíč - obchodní činnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>792 421,85</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				792 421,85
D	1		Zemní práce				0,00
D	5		Komunikace pozemní				785 000,00
6	K	R566	Vyspravení živičného podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 tl. 100 mm - ruční vyspravení	m2	500,000	620,00	310 000,00
PP			Vyspravení živičného podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 tl. 100 mm - ruční vyspravení				
VV			0,4*1250		500,000		
2	K	571R3	Dvojitý nátěr ze silniční emulze v množství 3,4 kg/m2 s posypem a zahutněním DK 4/8	m2	1 250,000	380,00	475 000,00
PP			Dvojitý nátěr DN s posypem kamenivem a se zaválcováním z emulze silniční, v množství 3,4 kg/m2				
D	998		Přesun hmot				7 421,85
4	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	164,930	45,00	7 421,85
PP			Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				

Stavba a údržba silnic Třebíč -  
obchodní činnost s.r.o.  
Velkomeziříčská 640/45, 67401 Třebíč  
IČO: 26927501, DIČ: CZ26927501  
mobil: 606 084 449, www.stavbatrebic.cz

OBEC NESLOVICE

Plavň 14  
664 91 Neslovice  
IČO: 00282197  
DIČ: CZ00282197

